



Die Immobilien- und Baumesse

immozionale thurgau

19./20.
Feb. 2016
Dreispietz
Kreuzlingen

Eintritt frei!

Eine verdichtete Immobilienmesse

Die vierte Immozionale hat sich etabliert und ist beliebt, sowohl bei Ausstellern wie auch Besuchern. Das bestätigen die hohen Besucherzahlen sowie die Anmeldungen von Ausstellern. Einigen davon musste sogar abgesagt werden.

«Wir waren zwei Monate vor Messebeginn bereits ausgebucht», freut sich Messeleiterin Renate Giger. Ein Zeichen, dass die Bau- und Immobilienmesse Immozionale mittlerweile ein fester Bestandteil im Jahreskalender der Fachleute, aber auch der Besucher ist. «Letztes Jahr zählten wir 1700 Eintritte», zieht Giger Bilanz. Nimmt man in Betracht, dass die Türen freitags und samstags nur elf Stunden offen stehen, ein sehr guter Wert. Knapp 50 Aussteller bieten auch ein attraktives Programm, das zu einem längeren Verweilen einlädt. Der Messezeitpunkt im Frühling ist gut gewählt, macht man sich in dieser Zeit doch mehr Gedanken über Umzug, Neubau oder Sanierung. Zudem sei es heute nicht mehr so einfach wie vor einigen Jahren Immobilien zu verkaufen. Die Fachmesse passe damit perfekt in den Marketingmix vieler Aussteller, welche jedes Jahr auf ein interessantes Publikum stossen: «Un-



Aussteller Angelo Genovese (l.) vom Farb- und Malerhandwerk Genovese, Messeleiterin Renate Giger und Hans-Jörg Schoop, Leiter der Thurgauer Kantonalbank Geschäftsstelle in Kreuzlingen freuen sich auf die Messe. Bild: ek

sere Besucher kommen jeweils mit konkreten Fragen und Wünschen in die Dreispitzhalle», so die Messeleiterin. Die Immozionale sei damit wirklich eine Fachmesse, was auch die Aussteller zu schätzen wissen.

Dies bestätigt auch Angelo Genovese: «Der Austausch mit den Besuchern ist sehr gut. Es entstehen immer wieder interessante Gespräche und Aufträge», so der Malerfachmann. Dieses Jahr wird er acht Farbkabinen aufstellen, in denen Besucher mittels Blutdruck- und Pulsmessung die Wir-

kung von verschiedenen Farben auf ihr Gemüt prüfen können (siehe Seite 18).

Starke Messepartnerin

Mit der Thurgauer Kantonalbank habe man zudem seit Beginn die perfekte Messepartnerin. «Wer sein Traumhaus an der Immozionale findet, kann bei unserem Stand gleich eine Tragbarkeitsstudie durchführen lassen», erklärt Hans-Jörg Schoop, Leiter der TKB-Geschäftsstelle in Kreuzlingen. Zudem bietet die Bank mittels elektronischen Brillen eine virtu-

elle Führung in ausgewählten Immobilien an.

Die Immozionale bietet auch dieses Jahr wieder einen attraktiven Mix aus den Immobilien- und Baubereichen. So gibt es Stände zu Architektur, Innenausbau, erneuerbaren Energien und Elektroinstallationen. Neu dabei ist auch ein Küchenbauer. Die Stadt Kreuzlingen wird vertreten sein und den Einwohnern Fragen rund ums geplante Stadthaus beantworten. Neben den Ständen gibt es auch eine Fülle an Fachreferaten. «Hier ist für alle ein Thema dabei», verspricht Giger.

Beliebter Dreispitzsaal

Der grosse Andrang seitens Besucher und Aussteller hat Messeleiterin Giger auch schon über eine Erweiterung der Messe nachdenken lassen. Mit einer Verschiebung in die Bodensee-Arena oder in die Dreispitzturnhalle würde jedoch das Flair der Messe verloren gehen. «Der Dreispitzsaal kommt bei Gästen gut an, die Architektur scheint eine besondere Anziehungskraft zu haben», so Giger. Das gesamte Programm sowie die Ausstellerliste ist auf dem neu gestalteten Internetauftritt der Immozionale ersichtlich. Ein neues Immobilienportal ermöglicht zudem, sich schon vorab über das aktuelle Angebot zu informieren. www.immozionale.ch

GOLDINGER
Immobilien Treuhand AG



Leimbach - 5½ Zi.-Einfamilienhaus

Familienfreundliche, ländliche Lage, grosszügiger Garten, gute Raumaufteilung. Bj. 1984, Wfl. ca. 150m², Gfl. 537m².

Kaufpreis CHF 565'000.--

Telefon: 071 677 50 03



Berlingen - Bauland mit SEESICHT

1'958m² grosses Grundstück mit unverbaubarer Seesicht. Bewilligtes Bauprojekt liegt vor, keine Architekturverpflichtung, Bauzone W35. **Kaufpreis/m² CHF 850.--**

Telefon: 071 677 50 03

Wir lieben Immobilien



Schönenberg - Mehrfamilienhaus

Gepflegtes MFH mit 7 Wohnungen an zentraler Lage. Renoviert 2013 bis 2015, 1 Wohnung rohbaubelassen, Bj. 1800.

Kaufpreis CHF 1'550'000.--

Telefon: 071 677 50 02



Sulgen - 4½ Zi.-Wohnung, 1.OG

Preisgünstige Wohnung mit Renovationsbedarf. Familienfreundlich mit Spielplatz, ruhige Lage. Bj. 1987, Wfl. ca. 100m², 1TGP inkl. **Kaufpreis CHF 375'000.--**

Telefon: 071 677 50 02

Frauenfeld • Kreuzlingen • St. Gallen • Sargans

www.goldinger.ch



Fruthwilen: 4.5 Zimmer-Gartenwohnung mit Seesicht. Wfl. ca. 131 m², Gartenfläche 150 m², bezugsfrei ab 2017, Garagenstellplatz CHF 30'000,- CHF 890'000,- E&V ID W-023AK4



Salenstein: Architektenvilla am Untersee mit Panorama-Seeblick. Wfl. ca. 220 m², Nfl. 97 m², Grdst. 1'249 m², 7 Zi., Bj. 2006, Sauna, Einliegerwohnung, Preis auf Anfrage, E&V ID W-021NGA



Kesswil: Natürlich wohl fühlen: Gemütliches Holzhaus in Seenähe. Wfl. ca. 90 m², Nfl. ca. 50 m², Holzterrasse ca. 80 m², Grdst. ca. 724 m², Bj. 2010, Carport, Schopf. 815'000,- E&V ID W-0234K4



Triboltingen: Potentielles Mehrfamilienhaus in begehrter Seerheinlage. 6 WE, Grundfl. 648 m², Wfl. ca. 356 m², Gewerbefl. 250 m², Rendite Soll 5,4 %, CHF 1'390'000,- E&V ID G-024EBM

**Wir stellen
aus:
Stand 31**

Kreuzlingen
Tel. 071-677 18 18
kreuzlingen@engelvoelkers.com
www.engelvoelkers.com



ENGEL & VÖLKERS®

Modedesigner Philipp Plein verkauft Villa über Engel & Völkers

Die vom Designer selbst gestaltete Inneneinrichtung ist im Kaufpreis von CHF 4,25 Mio. enthalten



Modedesigner Philipp Plein richtete die Jugendstil-Villa, die er jetzt über Engel & Völkers Kreuzlingen verkauft, in seinem unverkennbaren Stil ein.

(Bildquelle: Engel & Völkers)

Hamburg/ Kreuzlingen, den 7. Januar 2016. Der international bekannte Modedesigner Philipp Plein hat seinen Firmensitz nach Lugano verlegt und trennt sich daher von seinem Anwesen in Amriswil. 2010 hatte er die Jugendstil-Villa aufwendig renovieren lassen. Nun steht die Immobilie bei Engel & Völkers Kreuzlingen für CHF 4,25 Mio inklusive Mobiliar zum Verkauf.

Interieur mit persönlicher Note. Die ca. 1000 Quadratmeter Nutzfläche des Objekts verteilen sich auf einen Wohnbereich mit zehn Zimmern und einen Bürotrakt mit acht Räumen. Das Anwesen nutzte der deutsche Designer

als bisherigen Firmen- und Wohnsitz. Die Inneneinrichtung der 1910 erbauten Villa gestaltete Philipp Plein selbst. So finden sich in einigen Zimmern zum Beispiel Accessoires aus seinen bevorzugten Materialien Fell und Leder. Den einstigen Weinkeller der Villa liess Philipp Plein in einen luxuriösen Wellnessbereich umwandeln. Teil des Anwesens ist ausserdem eine rund 2000 Quadratmeter grosse parkähnliche Gartenanlage mit Aussenpool.

Das Anwesen liegt im historischen Bezirk von Amriswil. Die ca. 13000 Einwohner grosse Stadt im Schweizer Kanton Thurgau bietet ein breites kulturelles Angebot sowie eine gute Anbindung an die nahe gelegene Bodenseeregion und St. Gallen.

Kramer
Immobilien



Auch uns finden Sie an der diesjährigen
immozionale

25
Jahre



Geschäftshaus N6
Nationalstrasse 6
8280 Kreuzlingen

Tel. 071 677 95 45
info@kramer-immo.ch
www.kramer-immo.ch



SIV
Schweizer Immobilienschätzer-Verband





Die Immobilien-

immo
th

Informationen aus erster Hand

Am 19. + 20. Februar 2016 findet die vierte Immobilien- und Baumesse Immozionale Thurgau in Kreuzlingen im DREISPITZ statt.

Eine nach wie vor hohe Bautätigkeit prägt den Kanton Thurgau und die Nachfrage nach Immobilienangeboten ist unverändert gross. Die grösste Immobilienmesse im Kanton Thurgau bietet eine ausgezeichnete Gelegenheit, sich einen Überblick über den Immobilienmarkt zu verschaffen. Sachkundige Immobiliendienstleister nehmen sich den Wünschen und Fragen der Besucher gerne an. Messebesucher können sich eingehend über den Kauf und das Mieten von Häusern und Wohnungen informieren und haben so auch die einmalige die Möglichkeit, aus erster Hand von geplanten Überbauungen und Projekten zu erfahren.



Stadt Kreuzlingen

Als attraktiver und begehrter Wohnort ist die Stadt Kreuzlingen ebenfalls an der Messe vertreten. Zusammen mit den Investoren und Bauherren sorgen die Behörden für qualitätsvolle, städtebaulich sinnvolle Projekte – dies im Interesse der Stadt und der Lebensqualität der Einwohnerinnen und Einwohner. Die Besucher haben die Gelegenheit, den Stadträtinnen und Stadträten Fragen zur Zentrumsentwicklung,

MEHR VOM LEBEN

IHR WEG ZUM EIGENHEIM

Ein kompetentes Beraterteam der Thurgauer Kantonalbank erwartet Sie am TKB-Stand 32 und beantwortet gerne Ihre Fragen rund ums Wohneigentum. Lernen Sie zudem das moderne und grosse Angebot von newhome.ch, dem Immobilienportal der Kantonalbanken, kennen. Wir freuen uns auf Sie.

www.tkb.ch, www.newhome.ch, www.immozionale.ch

newhome.ch

Thurgauer Kantonalbank



BISAG
KÜCHEN

BISAG
Küchenbau AG
Zürcherstrasse 79
8500 Frauenfeld
052 725 06 06

bisag-kuechen.ch



Küchen für Geniesser.

und Baumesse
ionale
nurgau

19./20.
Feb. 2016
Dreispietz
Kreuzlingen

Eintritt frei!

zum geplanten Stadthaus mit Tiefgarage und Neugestaltung der Festwiese oder anderen Projekten zu stellen.

Innovation zum Anfassen

Weiter bietet die Immozionale den Besuchern Neuheiten, Produkte und Informationen zu den Themen Bauen, Renovieren und Wohnen, dazu gehören: Bodenbeläge, Keramik, Natursteine und Mosaik, Cheminéeöfen und Effektfeuer, Home Staging, Insektengitter, Elektroinstallationen, Solarenergie, Erdsonden/Geothermie, Rohr- und Kanalreinigung.

Die BISAG Küchenbau AG stellt eine schlichte, moderne Küche mit klaren Formen aus. Glanzfronten, kühle Chromstahlabdeckung und Nussbauelemente erzeugen einen optimalen Spannungseffekt. Elegante und moderne Backgeräte und Apparate von V-Zug integrieren sich harmonisch. Die Besucher können köstliche Häppchen frisch aus dem Steamer genießen.

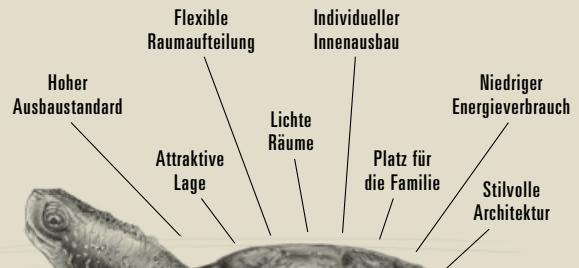


Spezialthema «Umbauen und Sanieren»
Umbauen für Generationen –
neue, alte Wohnformen im eigenen Heim

Wohnen für Generationen heisst, die Möglichkeiten, die die eigene Liegenschaft bietet, auszuschöpfen. Fredy Willi, Mitinhaber der Zili AG, Bronschhofen, hat Tipps für Bauherrschaften: «Stöckli» oder Einliegerwohnung sind passende Wohnformen. Autonomes Wohnen muss für alle Parteien möglich sein. Das bedeutet, dass jede Wohnung einen separaten Eingang haben muss, und man



HÄBERLIN
 ARCHITEKTUR · IMMOBILIEN · GU



ZEITGEMÄSSES WOHNEN UND ARBEITEN NACH IHREN PERSÖNLICHEN BEDÜRFNISSEN.

SEIT BALD 40 JAHREN WEISS HÄBERLIN AG, WIE IMMOBILIEN FUNKTIONIEREN.

Aktuelle Objekte

Einfamilienhäuser Scherzingen	Eigentumswohnungen Frauenfeld	Eigentums-/Mietwohnungen Kreuzlingen	Eigentums-/Mietwohnungen Tägerwil
----------------------------------	----------------------------------	---	--------------------------------------

Geschäftshaus Ruet CH-8555 Mülheim Fon +41 (0)52 762 70 70
 info@haeberlinag.ch www.haerberlinag.ch

Wir freuen uns auf Ihren Besuch!



Attila Wohlrab



Concetta Critelli



Andreas Hodel



Julia Spühler



Sven Schaback



Séverine Wolf



Jacqueline Stillhard



Fatime Ismaili

Verkauf

Vermietung

Bewirtschaftung

Kreuzlingen 071 677 99 88 & Arbon 071 744 99 88



immokanzlei® AG
 www.immokanzlei.ch



Die Immobilien- und Baumesse

immozionale thurgau

19./20.
Feb. 2016
Dreispietz
Kreuzlingen

Eintritt frei!

sollte sich auch nicht gegenseitig auf den Sitzplatz sehen. Falls die Einliegerwohnung für ältere Generationen bestimmt ist, ist rollstuhlgängiges Bauen ein wichtiges Thema. Damit beim behindertengerechten Bauen kein Lift erstellt werden muss, sollte die Wohnung nach Möglichkeit ebenerdig gebaut werden. Eine Einliegerwohnung hält Fredy Willi in jedem Fall für sinnvoll: «Sie kann ja auch vermietet werden, und dann wohnt man im Idealfall gratis.» Am Samstag, 20. Februar, 14.30 Uhr, findet zudem zum Thema ein Fachvortrag statt.



Effizienzpotential bei der Sanierung von Altbauten

Die Energieberatungsstelle Kreuzlingen zeigt an ihrem Stand, welches grosse Effizienzpotential bei der Sanierung von Altbauten besteht. Insbesondere werden die Vorteile von energieeffizienten Sanierungen und Neubauten (GEAK-C, Minergie- und Minergie-P) aufgezeigt, wie Möglichkeit der höheren Ausnutzungsziffer (5% und 10%) sowie Anreize durch kantonale und additiv kommunale Förderbeiträge. Ausserdem werden die Möglichkeiten zum Einsatz regional verfügbarer erneuerbarer Energien aufgezeigt (Schwerpunkt Solarenergie und Wärmepumpen).

Experiment Erlebnisraum Farbe

Am Stand von Genovese Farb-Malerhandwerk können die Besucher die Wirkung von Farbe anhand von acht farbigen Kabinen testen, wie ihr Körper auf bestimmte Farben reagiert. Der Besucher betritt die Farbkabine, schliesst den Vorhang hinter sich und setzt sich mit dem Gesicht zur farbigen Wand in der Kabine. Der Durchschnittsaufenthalt liegt bei etwa 3 Minuten pro Farbkabine und wird vom Besucher selbst bestimmt. Der Besucher hat den Auftrag auf seine Befindlichkeit und Wahrnehmung zu achten. Die Erlebnisse in den Farbkabinen bieten dem Besucher die Möglichkeit, die Wirkung von Farben experimentell zu erleben und festzustellen, in welchen Farbwelten er sich wohl oder unwohl fühlt. Um die Wirkung von Farben auf den Menschen messbar darzustellen, kann vor Eintritt und nach Austritt einer Farbkabine von einer Betreuungsperson Blutdruck und Pulsfrequenz gemessen werden. Eine allfällige Änderung bei diesen Messwerten lässt Rückschlüsse zu, ob sich ein Proband in einer Farbe wohl oder unwohl fühlt. Die Messung zeigt vor allem auf, dass Menschen messbar (und nicht eingebildet) auf Farben reagieren. Am Samstag, 20. Februar, 12.30 Uhr, findet zudem zum Thema ein Fachvortrag statt.

TKB an der immozionale thurgau 2016 – virtuelle Immobilienbesichtigung

Die Thurgauer Kantonalbank (TKB) ermöglicht den Besucherinnen und Besuchern in diesem Jahr Haus- und Wohnungsbesichtigungen der besonderen Art: Ausgewählte Objekte können virtuell betreten werden. Dank einer speziellen Brille lassen sich Immobilien am Messestand der Bank 3-dimensional erleben. Zudem beantworten TKB-Mitarbeitende Fragen zu Immobilienfinanzierungen. Interessierte Besucher erhalten beispielsweise eine kostenlose Tragbarkeitsrechnung für ihr Wunschobjekt. Ebenso finden die Gäste am Stand der TKB die neuesten Miet- und Kaufobjekte von newhome.ch, dem kostenlosen Immobilienportal der Kantonalbanken. Und natürlich führt die Bank auch einen Messewettbewerb durch. Als Hauptgewinn winkt eine Fahrt mit dem TKB-Heissluftballon für zwei Personen.

Am Freitag, 19. Februar, 18.00 Uhr und am Samstag, 20. Februar, 11.30 Uhr, bietet die TKB zum Thema «Wohneigentum oder Miete» Fachvorträge an.

Gratis-Fachvorträge zu Fachthemen

Parallel zur Messe findet während den zwei Tagen ein interessantes Fachvortragsprogramm statt. Kompetente Referenten informieren über aktuelle Themen rund ums Bauen, Wohnen und Finanzieren. Die Fachvorträge sind für die Messebesucherinnen und Messebesucher kostenlos. Das Detailprogramm findet man unter: www.immozionale.ch.

Immozionale-Bar

Die Damenturngruppe Kreuzlingen bietet den Besuchern an der Immozionale-Bar Getränke und kleine Imbisse an.

Weitere Informationen

Ort	DREISPITZ Sport- und Kulturzentrum, Kreuzlingen
Öffnungszeiten	Freitag, 19. Februar 2016 16:00 – 20:00 Uhr Samstag, 20. Februar 2016 10:00 – 17:00 Uhr
Eintritt	Eintritt frei
Veranstalter	Immozionale Thurgau, Kreuzlingen Tel. 071 695 11 24 info@immozionale-tg.ch www.immozionale-tg.ch



BAUBEGINN
ERFOLGT



LEBEN AM SEE

in Ermatingen TG

An absolut ruhiger und sonniger Lage entstehen exklusive 2½- bis 5½-Zimmer-Eigentumswohnungen mit Seesicht, gebaut im Minergie-P® Standard. Besuchen Sie uns an der „immoziale“ in Kreuzlingen am Stand 39.

ADT INNOVA

ADT INNOVA Immobilien und Verwaltungs AG
044 936 50 50 • www.adtinnova.ch