FACHVORTRÄGE

FREITAG, 14. 2. 2024

16.00 UHR E-MOBILITÄT: KOMBINATION MIT SELBST PRODUZIERTEM SOLARSTROM; LASTMANAGEMENT IN MEHRPARTEIENGEBÄUDEN

17.00 UHR HEIZUNGSERSATZ: UMSTIEG AUF EINE ERNEUERBARE HEIZUNG
Roman Schwarz, Energiebeauftragter, **Stadt Kreuzlingen**

SAMSTAG, 15. 2. 2024

TKB-EXPERTEN-TALK

11.15 UHR IHR WEG ZUM WOHNEIGENTUM – RISIKEN ERKENNEN, FEHLER VERMEIDEN
Oliver Bamert, Berater Gewerbekunden Thurgau West und Remo Thoma, Spezialist Nachhaltige Immobilien, **Thurgauer Kantonalbank**

13.15 UHR EIGENVERBRAUCHSOPTIMIERUNG MIT PHOTOVOLTAIK / KURZZEITSPEICHER UND LANGZEITSPEICHER MIT EINEM PHOTOVOLTAIK-WASSERSTOFF-SYSTEM
Michael Ehrenberger, Geschäftsleitung und VR
1000 Sonnen-Dächer Swiss AG, Tägerwilen

13.15 UHR DIE WICHTIGSTEN TIPPS FÜR DEN PRIVATEN IMMOBILIENVERKAUF
Janette Ortner und Oliver Goldinger
Goldinger Immobilien AG, Kreuzlingen / Frauenfeld

14.15 UHR NEUE WOHNFORMEN / HYPOTHEK IN DER PENSION
kleinHAUS AG, Pfyn / **Swiss Life,** Weinfelden

15.15 UHR ANSCHAFFUNGS- UND GESAMTKOSTEN VON ELEKTRO-FAHRZEUGEN
Urs Schwegler, Projektleiter Fachgesellschaft e-mobile
Electrosuisse, Fehraltorf

16.15 UHR MICROWINDANLAGEN ALS ERGÄNZUNG ZU PHOTOVOLTAIK IN DER NACHT UND IM WINTER AN GEEIGNETEN STANDORTEN
Bernhard Wälti, Präsident
Energiegenossenschaft Region Ostschweiz ENGERO

SONNTAG, 16. 2. 2024

11.15 UHR EINFACH GUT SCHLAFEN... WAS GEGEN NACKENVERSPANNUNGEN & RÜCKENSCHMERZEN HILFT UND WESHALB DAS KISSEN ALLEINE OFT NICHT DIE LÖSUNG IST
Fabian Wyser, Liege- und Schlaftherapeut aus Leidenschaft
Wyser Schlafen – Kompetenzzentrum schmerzfrei schlafen
Tägerwilen

12.15 UHR E-MOBILITÄT UND DIE REICHWEITENANGST
Urs Schwegler, Projektleiter Fachgesellschaft e-mobile
Electrosuisse, Fehraltorf

13.15 UHR EIGENVERBRAUCHSOPTIMIERUNG MIT PHOTOVOLTAIK / KURZZEITSPEICHER UND LANGZEITSPEICHER MIT EINEM PHOTOVOLTAIK-WASSERSTOFF-SYSTEM
Michael Ehrenberger, Geschäftsleitung und VR
1000 Sonnen-Dächer Swiss AG, Tägerwilen

TKB-EXPERTEN-TALK

14.15 UHR IHR WEG ZUM WOHNEIGENTUM – RISIKEN ERKENNEN, FEHLER VERMEIDEN
Oliver Bamert, Berater Gewerbekunden Thurgau West und Remo Thoma Spezialist Nachhaltige Immobilien, **Thurgauer Kantonalbank**

15.15 UHR AUCH IM WINTER UND BEI NACHT – ÖKOSTROM VOM GEBÄUDEDACH
Frido Stutz, Geschäftsleiter, **NewGreenTec International AG,** Kloten

HERZLICH WILLKOMMEN

DIE 12. IMMOBILIEN- UND BAUMESSE IMMOZIONALE THURGAU: WOHNEN, BAUEN, FINANZIEREN UND NACHHALTIGE ENERGIE IM FOKUS

Ein Paradies für Immobilieninteressierte
Die Immozionale Thurgau präsentiert eine umfassende Plattform für alle, die sich mit dem Bau, Kauf, der Modernisierung oder Vermietung von Immobilien beschäftigen. Zahlreiche qualifizierte und erfahrene Aussteller bieten einen nahezu vollständigen Überblick über Dienstleistungen und Produkte der Branche. Besucher können sich inspirieren lassen und wertvolle Ideen für ein schöneres Zuhause sammeln. Darüber hinaus erhalten Messebesucher fundierte Informationen zu Immobilienkauf und -miete sowie die Möglichkeit, sich über geplante Überbauungen und Projekte direkt bei den Anbietern zu informieren. Ein umfassender Überblick über den Immobilienmarkt ist garantiert.

Sonderschau «Energie und E-Mobilität»
Die Sonderschau widmet sich innovativen Lösungen in den Bereichen Energieerzeugung, E-Mobilität, Smart Home und moderner Haustechnik. Die Entwicklungen in diesen Feldern sind beeindruckend und die Messe zeigt, wie die Zukunft schon heute genutzt werden kann. Höhepunkte der Sonderschau: Electrosuisse präsentiert modernste Elektroautos, die bei Probefahrten hautnah erlebt werden können. NewGreenTec AG stellt die innovative PowerPyramid™ vor – ein System, das selbst bei wenig Sonneneinstrahlung Strom aus Wind und Sonne erzeugt und ENGERO Energiegenossenschaft Region Ostschweiz Informiert über Microwindanlagen als Ergänzung zur Photovoltaik, insbesondere für die Nacht und das Winterhalbjahr.

Kulinarischer Genuss in der SVIT-Lounge
Das Messercafé, realisiert vom Branchenverband SVIT Ostschweiz (Schweizerischer Verband für Immobilienwirtschaft), lädt die Besucher in die SVIT-Lounge ein. Für das leibliche Wohl sorgt das Sweet-Team, das mit einer Auswahl an Speisen und Getränken die Messe zu einem rundum angenehmen Erlebnis macht.

ALLES KLAR – WIR WERDEN RENOVIEREN.

MEHR ALS EINE BANK.

Die TKB fördert energetische bauliche Massnahmen – zum Beispiel mit 0.5% Zinsrabatt auf die Hypothek.

tkb.ch/renovieren

Thurgauer Kantonalbank

IHR BESUCH

ORT

DREISPITZ
Sport- und Kulturzentrum
Pestalozzistrasse 17
CH-8280 Kreuzlingen
www.dreispitz-kreuzlingen.ch

ÖFFNUNGSZEITEN

Freitag	14. Februar 2025,	15–18 Uhr
Samstag	15. Februar 2025,	11–17 Uhr
Sonntag	16. Februar 2025,	11–17 Uhr

ANREISE

Mit dem ÖV: Bahnhof Kreuzlingen Hafen oder Bushaltestelle Bärenplatz
Mit dem Auto: Parkplätze im Einkaufszentrum «ceha!» oder auf dem Bärenplatz (beide kostenpflichtig),
Danach: Fussweg jeweils ca. 5 Minuten. Mehr Infos: **www.immozionale-tg.ch**

Hauptsponsorin

Thurgauer Kantonalbank

Sponsoren

1000 Sonnen-Dächer Swiss AG
AUTONOM | NACHHALTIG | SICHER
mit Solar und Speicher

hplus
Live Kommunikation Messebau

Danke

Kreuzlingen
SVIT OSTSCHWEIZ
HEV Kanton Thurgau
AG | Giger Treuhand
Kreuzlinger Nachrichten

AUSSTELLERLISTE

Firma	Ort	Stand-Nr.	Präsentation	Homepage
1000 Sonnen-Dächer Swiss AG	Tägerwilen	31	Energie, Photovoltaik und Speicher	1000-sonnen-daecher.ch
BRIMA immobilien ag	Amriswil	39	Immobilienentwicklung, Immobilienvermarktung und Bewertung	brima-immobilien.ch
Cadillac	Zürich	Aussengelände	Sonderschau «Energie und E-Mobilität», Cadillac Lyric	cadillaceurope.com
CKW AG	Luzern	52	Gebäudetechnik	ckw.ch/gebaeudetechnik
Electrosuisse	Fehraltdorf	Aussengelände	Sonderschau «Energie und E-Mobilität»	e-mobile.ch
Engeler Automobile AG	Frauenfeld	Aussengelände	Sonderschau «Energie und E-Mobilität», Volvo EX30	engelerautomobile.ch
ENGERO Energiegenossenschaft Region Ostschweiz	Freidorf	Aussengelände	Sonderschau «Energie und E-Mobilität», Microwindanlage	www.engero.ch
eSMART Technologies AG	Renens	24	Smart home / Proptech	myesmart.com
Etzel-Verlag AG	Cham	Mediencorner	«Das Einfamilienhaus» und «Häuser modernisieren»	etzel-verlag.ch
Farbenwelten KLG	Wigoltingen	42	Maler- Gipserarbeiten	farben-welten.ch
Fassadenprofi	Gossau	44	Dienstleistungen Fassadenbereich	kreuz-soehne.ch
Fels Küchen – Bäder AG	Weinfelden	34	Küchen- und Badmöbel	felsag.ch
Forum Immozionale	Kreuzlingen	Foyer Festwiese	Fachvorträge	immozionale-tg.ch
Garage Aigner AG	Frauenfeld	Aussengelände	Sonderschau «Energie und E-Mobilität», Opel Rocks-e, Leapmotor T03	aigner.ch
Garage Hofer AG	Altnau	Aussengelände	Sonderschau «Energie und E-Mobilität», Renault R5	garagehofer.ch
Garage Stahel AG	Oberaach	Aussengelände	Sonderschau «Energie und E-Mobilität», diverse Ford	garagestahel.ch
Genesis Motor Switzerland AG	Zürich	Aussengelände	Sonderschau «Energie und E-Mobilität», diverse Genesis	genesis.ch
Goldinger Immobilien AG	Kreuzlingen	22	Immobilien, Dienstleistungen	goldinger.ch
Häberlin Architekten AG	Müllheim	30	Architektur / GU / TU	haeberlinag.ch
Hauseigentümerverband Region Kreuzlingen	Kreuzlingen	53	Immobilien, Dienstleistungen	hev-kreuzlingen.ch
Immobilia – off. Publikationsorgan der SVIT Schweiz	St. Gallen	Mediencorner	Zeitschrift Immobilia	svit.ch/de/publikationen/immobilia
Isofutura GmbH	Weinfelden	23	Nachhaltig Bauen	isofutura.ch
IT3 St. Gallen AG	St. Gallen	21	Immobilien	it3.ch
kleinHAUS AG	Pfyn	40	… baut auch GROSS – Architektur / GU	kleinhaus-schweiz.com
Kramer Immobilien Management GmbH	Kreuzlingen	59	Immobilien und Dienstleistungen	kramer-immo.ch
La Casa Swiss GmbH	Kreuzlingen	33	Umbau – Ausbau – Renovation	lacasa-swiss.ch
Lebenswerk Invest GmbH	Bottighofen	37	Immobilienvermarktung/Projektentwicklung	lebenswerk.immo
NewGreenTec Int. AG	Kloten	Aussengelände	Sonderschau «Energie und E-Mobilität», PowerPyramid™	newgreentec.com
PlanFormat GmbH	Staad	39	Inneneinrichtung / Konzeption und Planung	planformat.ch
R + R Mototeam GmbH	Frauenfeld	Aussengelände	Sonderschau «Energie und E-Mobilität», diverse ZERO	rr-mototeam.ch
Raumteam Immobilienberatung GmbH	Kreuzlingen	26	Immobilien	raumteam.ch
REMAX Immosolutions	Kreuzlingen	54	Immobilien	remax.ch/Kreuzlingen
Resolve Ostschweiz AG	Frauenfeld	50	Finanzberatung	resolve.ch
Rinoparkett GmbH	Kreuzlingen	35	Bodenbeläge	rinoparkett.ch
Sandholzer Immobilien	Winterthur	36	Immobilienangebote Schweiz und Spanien	sandholzer-immobilien.ch
Schmids Messe- und Handelswaren	Kreuzlingen	55	Fensterroboter und Dampfsauger 909	
Shirin fliegenderteppich	Pfäffikon	64	Orient- und moderne Teppiche, Bronzefiguren	fliegenderteppich.ch
Störi AG	Wollerau	60	Heizungen, Energieberatung	stoeri.com
Suritec Swiss Alarmanlagen	Ermatingen	51	Sicherheitstechnik, Alarmanlage	suri-tec.ch
SVIT Ostschweiz	Gossau	SVIT-Lounge	Schweiz, Verband der Immobilienwirtschaft	svit.ch/svit-ostschweiz
Sweet-Team	Kreuzlingen	SVIT-Lounge	Restaurant / Café / Bar	
Swiss Life	Weinfelden	41	Immobilien / Vorsorge	swisslife.ch
Systema Solis GmbH	Bottighofen	43	Photovoltaik, Bedachungen, Elektroinstallationen	systema-solis.ch
Tesla	St. Gallen	Aussengelände	Sonderschau «Energie und E-Mobilität», Tesla Model Y	tesla.com
Thurgauer Hauseigentümer / Zeitschrift	Amriswil	Mediencorner	Magazin Hauseigentümerverband Thurgau	hev-tg.ch
Thurgauer Kantonalbank	Weinfelden	32	Finanzierungen, Hypotheken, Vorsorge, Nachhaltigkeit bei Immobilien / Sanierungen	tkb.ch
Tiro Ofenbau AG	St. Gallen	58	Ofenbau / gesünder Wohnen	tiro.ch
Tour de Suisse AG	Kreuzlingen	Aussengelände	Sonderschau «Energie und E-Mobilität», diverse E-Bikes	tds-rad.ch
Wyser Tägerwilen GmbH	Tägerwilen	61/62	Liege- und Schlafberatung	wyser-schlafen.ch
Zili AG	Bronschhofen	38	Totalunternehmung	zili.ch