



SwissLife

Hypothek in der Pension: «Swiss Life»

Referenten

Antonella Ciccone, Vincenzo Nocilla, Jürg Schär

Immozionale Kreuzlingen

Samstag, 15. Februar 2025

Unsere Expertise



Antonella Ciccone

Vorsorge- und Finanzberaterin,
Swiss Life



Vincenzo Nocilla

Vorsorge- und Finanzberater,
Swiss Life



Jürg Schär

Vorsorge- und Finanzspezialist
KMU, Swiss Life



Swiss Life – gegründet von Konrad Widmer

Vorsorgen ist unsere Stärke – seit 166 Jahren

1,4 Mio.



In der Schweiz sind wir die Nummer Eins. **1,4 Millionen Menschen*** vertrauen auf uns.

50 000



Mehr als 50 000 Unternehmen zählen in der **beruflichen Vorsorge auf unsere individuellen Lösungen.**

Nachhaltigkeit



Als verantwortungsbewusstes Unternehmen berücksichtigen wir das Thema Nachhaltigkeit in **all unseren Geschäfts- und Anlageprozessen.**

2500



Swiss Life beschäftigt im Konzernbereich Schweiz mehr als **2500 Mitarbeitende**, davon über **1200 im Vertrieb.**



3.



Swiss Life ist die **drittgrösste institutionelle Vermögensverwalterin in der Schweiz.**

Immobilien



Swiss Life ist eine der bedeutendsten **Immobilienownerinnen** der Schweiz.

Das Thema ist komplex

SwissLife ist für Sie da!!

«Können wir uns unser Eigenheim nach der Pensionierung noch leisten?»

«Wann ist der richtige Zeitpunkt für einen Wechsel?»

«Ist unsere Wohnung alterstauglich?»

«Wahl des Hypothekmodell»



«Wollen unsere Kinder oder unsere Enkelkinder die Wohnung übernehmen?»

«Soll ich (ver)mieten oder verkaufen?»

«Eignet sich Wohneigentum als Altersvorsorge?»

Reicht das Geld nach 65 wirklich aus? Der Ruhestand verschlingt locker eine Million

Nie ist man reicher als bei der Pensionierung. Doch die Ersparnisse sind dringend nötig. Denn die Rente aus der ersten und zweiten Säule genügt bei weitem nicht, wie eine Analyse zeigt.

Albert
28.12.2

Blick

Zu hohe Wohnkosten stellen Pensionierte vor finanzielle Probleme

Eigenheimbesitzer in Rente – für die meisten wird es eng

Für sechs von sieben 50- bis 65-Jährigen wird die Finanzierung Hypothek im Rentenalter problematisch. Wer nicht rechtzeitig steht vor schwierigen Entscheidungen – im schlimmsten Fall Hausverkauf.

Publiziert: 05.12.2024 um 00:01 Uhr | Aktualisiert: 05.12.2024 um 19:22 Uhr



SRF News Sport Meteo Kultur Wissen Kids

Wer in Ruhestand



1/5
Nur 15 Prozent der angehenden Pensionäre können die Finanzierung ihres Immobilienbesitzes angehen.

Manche ältere Menschen sind gezwungen, ihre Immobilie zu verkaufen. Oftmals ist ihr Einkommen im Ruhestand zu niedrig. Wobei bei der Amortisation von Liegenschaften zu beachten gilt.

Michael Ferber
16.11.2021, 05:30 Uhr



Was es zu beachten gilt

Wie kann ich die Hypothek im Alter weiter finanzieren?

Kann ich mein Haus tatsächlich verlieren, wenn die Hypothek nach der Pensionierung nicht mehr tragbar ist? Wie regle ich die Weitergabe an meine Kinder? Wir klären alle wichtigen Fragen rund ums Thema.

Publiziert: 24.02.2022 um 00:24 Uhr | Aktualisiert: 25.02.2022 um 09:25 Uhr



Dies ist ein bezahlter Beitrag, präsentiert von FinanceScout24

News > Wirtschaft >

Eigenheimfinanzierung im Alter

Studie: Hypotheken für viele Pensionierte künftig nicht tragbar


Pablo Hernandez
Montag, 16.12.2024, 05:34 Uhr

TEILEN 132

- Laut einer Studie haben 85 Prozent der 50- bis 65-jährigen Hauseigentümer ein «substanzielles» Problem mit der nachhaltigen Tragbarkeit ihrer Hypothek im Rentenalter.
- Demnach besitzen nur rund ein Drittel davon ausreichende Vermögenswerte, um ihre Hypothek ausreichend zu amortisieren.
- Vermögensexperten rechnen dennoch nicht mit Zwangsverkäufen bei den Eigenheimen.

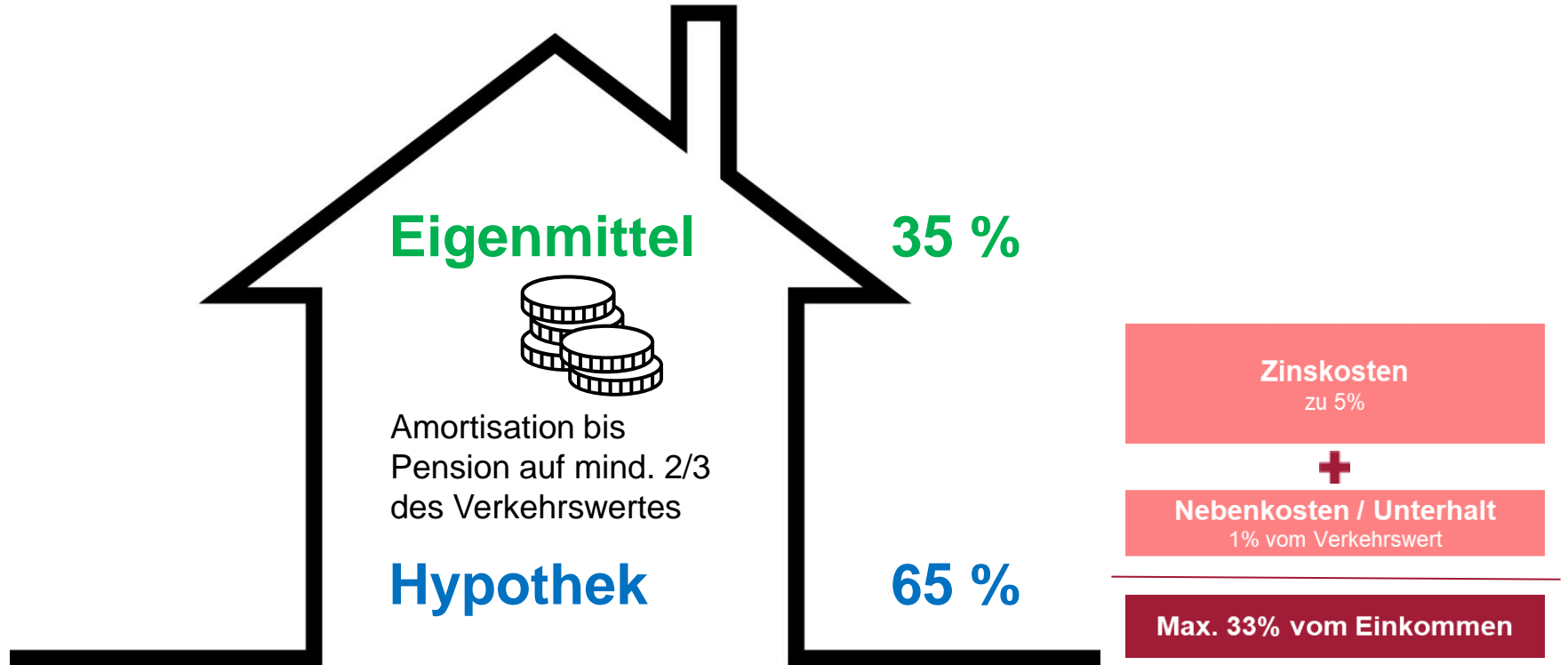


Foto: Getty Images/Westend61

A man with a grey beard and a woman with short grey hair are looking at architectural plans in a room. The man is wearing a dark blue cardigan over a white shirt and a brown vest. The woman is wearing a blue sweater and a watch. They are standing in a room with a wooden table in the foreground. On the table, there are architectural plans and a model of a house. In the background, there are cardboard boxes and a window. The text "Hypothek in der Pension «Individuell gestalten?»" is overlaid on the image.

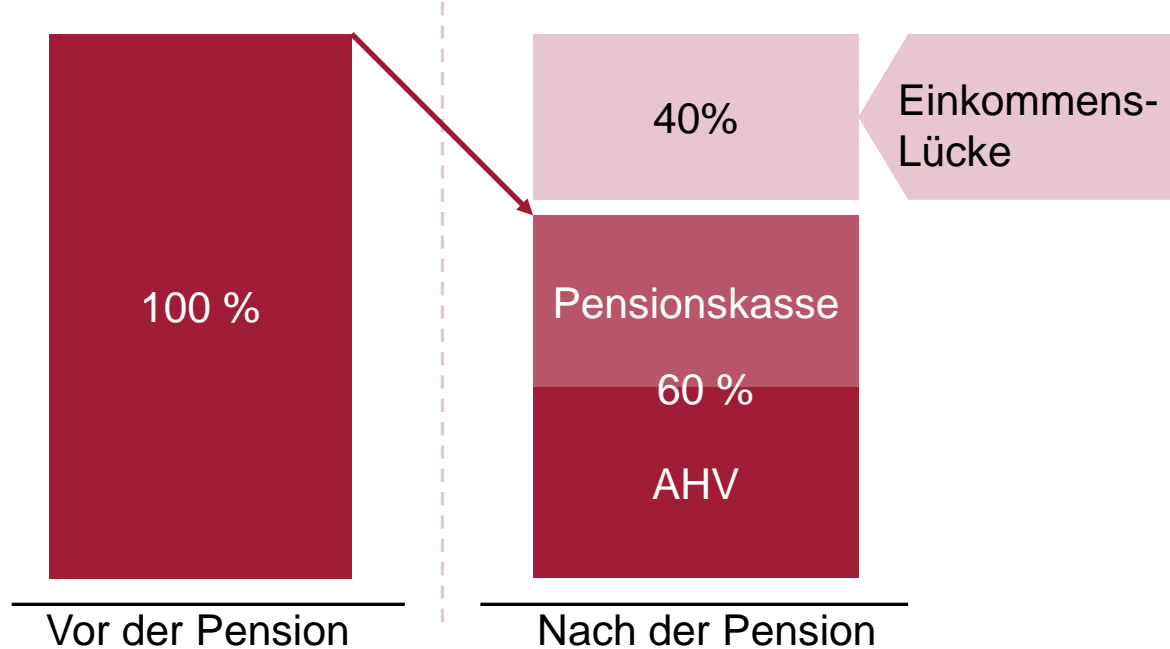
Hypothek in der Pension
«Individuell gestalten?»

Die Tragbarkeit im Alter



Das Einkommen in der Pension als Herausforderung für die Tragbarkeit

Veränderung des Einkommens



Hypothek / Finanzbedarf: Worauf dürfen Sie rechtzeitig achten

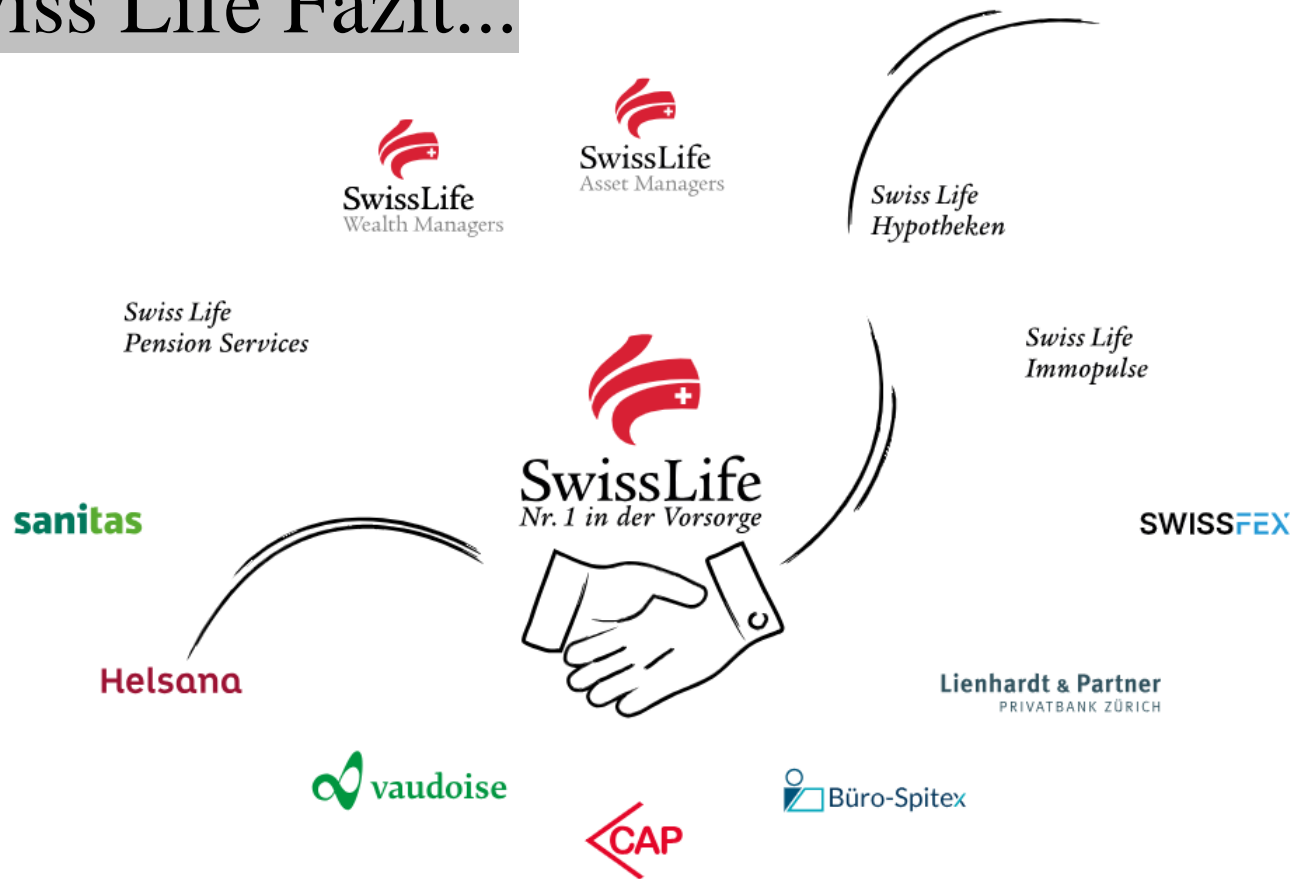
- **Hypothekarmodell**
- Wie lange möchte ich im Wohneigentum bleiben
(Sofern dies von den äusseren Faktoren möglich ist)
- **Rückzahlung Hypothek**
- Lohnt sich eine Rückzahlung?
- **Investitionen / Renovationen**
Führen diese wirklich zu einem nachhaltigen Mehrwert
bzw. warum genau



Wir unterstützen Sie auch bei einem
allfälligen Verkauf Ihrer Liegenschaft



Swiss Life Fazit...





SwissLife

*Wir unterstützen Menschen dabei,
ein finanziell selbstbestimmtes Leben zu führen.*